

GUARDIA SANFRAMONDI 2035

Documento 12: Cronoprogramma di attuazione

*Da Pianificazione Concept a Fundable Progetti, Visible Iniziale Wins, e UN lungo termine
Rigenerazione*

Element	Descrizione
Scopo	Convert il Guardia 2035 strategia in un sequenced azione piano con fasi, decision gates, responsible actors, finanziamenti windows, e measurable risultato.
Scope	Centro storico rigenerazione, accesso e mobilita, case a 1 euro, creativo quartiere, universita partnership, agricoltura, forza lavoro, conservazione, finanziamenti, comunicazioni, e governance.
Uso	Per Comune discussione, pubblico review, lavorazione-gruppo management, funder conversations, partner outreach, e annuale progress monitoraggio.

Bozza stato: Questo cronoprogramma e un lavorazione civico pianificazione strumento, non un binding comunale bilancio, appalti piano, ingegneristico programma, o contributo application. Prima adozione, ogni passaggio dovrebbe essere revisionato da Funzionari comunali, il tecnico ufficio, legale counsel, finanziamenti specialists, rilevante pubblico enti, locale associazioni, residenti, attivita, immobile proprietari, e qualificati professionisti.

Contenuto

1. Sintesi esecutiva
2. Cronoprogramma Philosophy
3. Critical Path e Dependencies
4. Fase 0: Immediato Organization - First 30 Giorni
5. Fase 1: Avvio Preparazione - Mesi 1 a 3
6. Fase 2: Pilota Delivery - Mesi 4 a 12
7. Fase 3: Finanziamenti e Capitale Progetti - Anno 2
8. Fase 4: Scaling e Institutionalization - Anni 3 a 5
9. Fase 5: Guardia 2035 Maturity - Anni 6 a 10
10. Workstream Cronoprogramma Matrice
11. Finanziamenti Calendar e Contributo Preparazione
12. Decision Gates
13. Controlli del rischio
14. 12-Mese Lista di controllo
15. Successo Misure
16. Consigliato Next Azioni

1. Sintesi esecutiva

Il Guardia Sanframondi 2035 strategia cannot succeed come un single announcement, un single contributo application, o un single casa a 1 euro campagna. Esso bisogni un disciplined sequence: organizzare il programma, preparare immobili e partner, deliver visible pilota progetti, build pronto per bandi tecnico materials, e poi pursue larger capitale investimenti in accesso, parcheggio, ascensori, pubblico spazio, restauro, e un lungo termine manutenzione.

Questo Cronoprogramma di attuazione translates il previous documenti in un practical ordine di operations. Il guiding Principio e semplice: non fare ask per major finanziamenti prima il town puo show preparazione, coordinamento, comunita supporto, progetto sheets, tecnico scoping, e manutenzione capacity.

- First 30 giorni: confirm il lavorazione struttura, appoint un coordinatore o lead team, collect existing documenti, e prepare pubblico comunicazioni.
- Mesi 1 a 3: build il progetto dashboard, begin immobile-preparazione screening, avvio partner outreach, e prepare il participatory-bilancio pacchetto.
- Mesi 4 a 12: deliver low-costo pilota che prove il concept: open studi, accesso audit, impresa registry, universita campo-week proposal, e rurale innovation event.
- Anno 2: convert pilota results in larger applications per Campania, nazionale, EU, GAL/CSR, SNAI, Invitalia, e culturale/istruzione finanziamenti.
- Anni 3 a 5: move in larger capitale progetti, recurring programming, restauro forza lavoro pipelines, e formale conservazione operations.
- Anni 6 a 10: mature Guardia come un recognized inland village rigenerazione model connecting heritage, arti, agricoltura, istruzione, remoto lavoro, accesso, e manutenzione.

2. Cronoprogramma Philosophy

Il cronoprogramma usi un layered approach. Iniziale azioni dovrebbe essere cheap, visible, useful, e capable di unlocking larger risorse. Grandi infrastruttura non dovrebbe essere rushed prima feasibility, land/sito vincoli, costo estimates, operations costi, e pubblico consensus sono clearer.

Principio	Meaning per Guardia
Start piccoli, ma non casualmente	Pilota progetti dovrebbe essere selected because they supporto larger finanziamenti applications e un lungo termine sistemi.
Sequence prima scale	UN town non dovrebbe scale promozione faster che esso puo handle immobile domande, imprese, accesso problema, e manutenzione.
Tecnico preparazione first	Parcheggio, ascensore, pubblico-spazio, e accesso progetti necessita feasibility lavoro prima major contributo applications.
Visible wins matter	Residenti e partner necessita a see practical progress entro il first anno, even prima major capitale contributi arrive.
Manutenzione e parte di attuazione	Ogni investimento dovrebbe includere un manutenzione proprietario, bilancio assumption, e inspection cycle.

3. Critical Path e Dependencies

Several azioni depend su earlier decisions. Il critical path e il sequence che deve non essere allowed a drift. Se questi items stall, il larger programma sara lose momentum.

Critical item	Perche esso comes iniziale
Governance lead	Necessario prima serious partner outreach, contributo management, pubblico updates, e progetto monitoraggio.
Immobilabile preparazione	Necessario prima un pubblico casa a 1 euro avvio o acquirente campagna.
Accesso feasibility	Necessario prima parcheggio garage, ascensore/ascensore, shuttle, stair-sicurezza, e mobilita finanziamenti applications.
Finanziamenti/progetto sheets	Necessario prima contributo calendars become actionable.
Impresa registry	Necessario prima acquirente fiducia improves e restauro demand increases.
Conservazione/manutenzione model	Necessario prima pubblico-spazio miglioramenti puo essere sustained.

4. Fase 0: Immediato Organization - First 30 Giorni

Il first mese non dovrebbe essere spent debating il entire 10-anno vision. Esso dovrebbe essere used a establish un base operating struttura e prepare per decisions che deve happen in il first three mesi.

Azione	Descrizione	Risultato
Confirm lavorazione gruppo	Comune representatives, residenti, attivita voices, artisti, immobile proprietari, internazionale residenti, tecnico consulenti.	Named temporary lavorazione gruppo e meeting programma.
Name un coordinatore	Parte-time, volunteer, contract, associazione-based, o Comune-supported progetto coordinatore.	Single point di contatto per dashboard, documenti, meetings, e seguire-up.
Creare documento biblioteca	Existing piano, bilancio, mappa, immobile elenchi, contatto, finanziamenti notices, partner leads.	Shared folder e versione-controllo routine.
Prepare pubblico spiegazione	Semplice statement che Il Programma Case a 1 Euro e parte di un wider rigenerazione piano.	Rivolto al pubblico narrative per residenti e partner.
Set progetto dashboard	Track ogni progetto, proprietario, stato, scadenza, next azione, finanziamenti lane, e rischio.	Base spreadsheet o web dashboard.

5. Fase 1: Avvio Preparazione - Mesi 1 a 3

Il first quartiere dovrebbe rendere il programma credibile. Il goal e non yet a completo major progetti. Il goal e a rendere Guardia organized, onesto, fundable, e pronto per rivolto al pubblico pilota lavoro.

Workstream	Mesi 1-3 azione	Risultato
Governance	Adopt temporary termini di riferimento; assign workstream leads; set meeting cadence.	Lavorazione gruppo operating method.
Finanziamenti	Convert prioritata ideas in one-pagina progetto sheets con bilancio, applicants, match bisogni, e finanziamenti lanes.	Pronto per bandi progetto-sheet pacchetto.
Immobile attivazione	Begin Verde/Giallo/Rosso immobile-preparazione screening e contatto con i proprietari.	First interno immobile-preparazione elenco.
Mobilita	Bozza scope per accesso, parcheggio, ascensore/ascensore, shuttle, carico, lighting, e stair-sicurezza feasibility study.	Feasibility-study brief.
Creativo quartiere	Mappa existing artisti, gallerie, studi, potenziale open-studio percorsi, e di accesso difficile spazi.	Creativo beni mappa.
Istruzione	Prepare outreach nota per Universita del Sannio, Accademia di Belle Arti di Napoli, Federico II, e scuola sul campo models.	Partner contatto pacchetto.
Agricoltura	Individuare wineries, oliva-olio producers, food partner, e rurale-	Producer/partner elenco.

Workstream	Mesi 1-3 azione	Risultato
	turismo ideas.	
Forza lavoro	Begin impresa registry e restauro-skills gap survey.	Initial impresa e mestieri elenco.
Manutenzione	Definire adopt-un-percorso, sponsorship, inspection, e conservazione concepts.	Manutenzione pilota piano.

6. Fase 2: Pilota Delivery - Mesi 4 a 12

Mesi 4 a 12 dovrebbe produrre pubblica evidenza che il piano è reale. Pilota progetti dovrebbe essere manageable, visible, e useful per futuro contributi. Il consiglio pilota sono deliberatamente modest, because il first anno dovrebbe build credibilità senza overpromising.

Pilota	Core tasks	Perche esso matters
Accesso e Mobilità Audit	Walking percorso audit; stairs, lighting, handrails, carico, shuttle concept, ascensore percorso screening, garage sito domande.	Tecnico basis per futuro finanziamenti.
Guardia Avvio Platform	Bilingue progetto pagine, FAQ, immobile-preparazione spiegazione, partner pagine, stampa kit, events calendar.	Chiaro pubblico informazioni e partner fiducia.
Creativo Quartiere/Open Studi Pilota	Mappa artisti e spazi; open studi weekend; piccoli exhibitions; trial percorso signage.	Visible proof di culturale attivazione.
Impresa Registry e Roundtable	Elenco disponibile mestieri; individuare gaps; meet con formazione enti e employment partner.	Meglio acquirente fiducia e forza lavoro piano.
Università Campo Week Proposal	Develop uno o two realistico campo-week models in arti, pianificazione, conservazione, agricoltura, o rurale innovation.	Partner-pronto istruzione pacchetto.
Vino, Oliva Olio, Arti, e Rurale Innovation Week	Pilota event linking producers, artisti, centro storico spazi, studenti, visitatori, e remoto lavoratori.	Combined rurale/culturale identità.
Manutenzione/Conservazione Pilota	Adopt uno o più visible percorsi; test sponsorships, cleanups, light/sign checks, e reporting.	Sustainable manutenzione proof di concept.

7. Fase 3: Finanziamenti e Capitale Progetti - Anno 2

Il second anno dovrebbe Use pilota results a pursue larger finanziamenti. Presso questo stage, Guardia dovrebbe have abbastanza evidenza a show necessita, pubblico supporto, progetto preparazione, partner interesse, e manutenzione pianificazione.

Anno 2 pacchetto	Main azioni	Likely finanziamenti lanes
Accesso, parcheggio, e ascensore sistemi	Move da feasibility a preliminary tecnico opzioni, costo ranges, sito/percorsi, operating model, e finanziamenti applications.	PR Campania FESR, Fondo Piccoli Comuni, SNAI/interno areas, regionale/nazionale infrastruttura channels.
Creativo quartiere e culturale programming	Scale open studi, residencies, artista exchange, culturale percorso, pubblico arte, e EU partner-search participation.	Creativo Europe, Culture Moves Europe, Cultura Cresce, comunale/privato sponsorships.
Istruzione e campo scuole	Confirm first universita/study partner; host pilota campo week o laboratorio; documento risultato pubblicamente.	Erasmus+, universita, foundations, tuition/fee-supported programma.

Anno 2 pacchetto	Main azioni	Likely finanziamenti lanes
Agricoltura/rurale innovation	Develop percorsi, producer esperienze, learning programma, rurale innovation week, e smart-village progetto sheets.	GAL Titerno, CSR Campania, Erasmus+, producer partnership.
Forza lavoro e attivita formation	Avvio formazione percorso, restauro attivita clinic, e imprenditore supporto.	Programma GOL, Formedil/CFS/ANCE, Resto al Sud 2.0, SU Nuove Imprese.
Conservazione e manutenzione	Formalize membership/sponsorships; adopt percorsi; annuale manutenzione programma; pubblico reporting.	Memberships, sponsorships, Comune servizio agreements, donations, progetto-specific contributi.

8. Fase 4: Scaling e Institutionalization - Anni 3 a 5

Anni 3 a 5 sono il scale-up period. Da questo point, Guardia non dovrebbe ancora essere operating come un informal idea. Esso dovrebbe have un functioning progetto ufficio o partner entity, recurring programma, pubblico reporting, e un pipeline di fundable progetti.

Scale-up area	Anni 3-5 target
Capitale mobilita progetti	Advance selected garage/ascensore/shuttle/stair-sicurezza progetti attraverso design, finanziamenti, approvals, appalti, e phased costruzione.
Immobilie attivazione pipeline	Mantenere un verificato immobile elenco; supporto proprietari; pubblicare solo pronto immobili; documento completed restauro e riuso cases.
Creativo district operations	Annuale open studi; residencies; galleria percorso; performance calendar; artista abitativo/workspace strategia.
Istruzione e ricerca identita	Repeatable campo scuole; summer laboratori; studente pianificazione studi; pubblico presentations; academic risultato.
Rurale innovation platform	Annuale vino/oliva/arti/rurale innovation event; producer network; food/agricoltura learning percorsi; external partnership.
Forza lavoro capacity	Active formazione pipeline; impresa registry updates; sicurezza standard; restauro apprenticeships; manutenzione crew sviluppo.
Conservazione maturity	Formale donor programma; percorso adozione; annuale report; manutenzione reserve; coordinamento con Comune tecnico ufficio.

9. Fase 5: Guardia 2035 Maturity - Anni 6 a 10

Il 2035 horizon dovrebbe represent un mature sistema, non just un series di completed progetti. Guardia dovrebbe aim a essere conosciuto come un serious inland-village rigenerazione model con functioning accesso miglioramenti, active culturale life, credibile immobile riuso, forza lavoro capacity, universita programming, e un lungo termine manutenzione.

- UN stabilized e piu active centro storico con un mix di abitazioni, studi, laboratori, piccoli attivita, culturale spazi, e ospitalita usi.
- UN completed o clearly advancing mobilita pacchetto che improves accesso per residenti, anziano homeowners, visitatori, deliveries, tradespeople, e emergenza/servizio bisogni.
- UN recurring creativo e agricultural calendar che gives Guardia piu tutto l anno life, non solo stagionale attenzione.
- UN recognized partnership network involving universita, culturale organizations, formazione enti, producers, associazioni, e internazionale residenti.
- UN conservazione o similar struttura able a raise money, organizzare volunteers, sponsor miglioramenti, e supporto manutenzione senza replacing comunale responsibilities.
- UN pubblico dashboard e annuale report che track investimenti, finanziamenti won, immobili activated, programma hosted, e manutenzione outcomes.

10. Workstream Cronoprogramma Matrice

Il following matrice summarizes il consigliato timing across il major workstreams. Dates sono expressed da fase piuttosto che fixed calendar dates so il piano puo essere adopted presso any point e ancora remain usable.

Workstream	0-30 giorni	Mesi 1-3	Mesi 4-12	Anni 2-5	Anni 6-10
Governance	Coordinatore, lavorazione gruppo, dashboard	Termini di riferimento; progetto sheets	Progetto ufficio; contributo management	Formale entity/conservazione supporto	Mature governance e reporting
Finanziamenti	Collect fonti; assign proprietari	Participatory bilancio pacchetto; contributo calendar	Major applications; partner bids	Combinazione di capitali execution	Recurring finanziamenti e reserves
1 euro/Immobili	Contatto con i proprietari design	Verde/Giallo/Rosso screening	Pubblico-pronto elenco; riuso pilota	Restauro/riuso pipeline	Stable immobile attivazione sistema
Mobilita/ Parcheggio/ Ascensori	Feasibility scope	Accesso audit e study avvio	Tecnico opzioni e costo ranges	Design/ finanziamenti/ appalti	Completed/ advancing capitale sistemi
Creativo Quartiere	Artista/studio mappatura	Open-studi pianificazione	Pilota events e percorsi	Annuale calendar/residenies	Recognized creativo district
Istruzione	Partner elenco	Outreach pacchetto	Campo-week pilota	Recurring programma	Ricerca e scuola sul campo identita
Agricoltura	Producer elenco	Rurale event piano	Vino/oliva/arti pilota	Percorsi e innovation programma	Integrato rurale economy platform
Forza lavoro	Mestieri elenco	Impresa registry	Formazione roundtables	Apprenticeship/ attivita formation	Specializzato restauro ecosystem
Manutenzione	Concept design	Percorso adozione pilota	Annuale manutenzione programma	Conservazione operations	Manutenzione reserve e annuale report

11. Finanziamenti Calendar e Contributo Preparazione

Il finanziamenti calendar dovrebbe essere managed come un rolling sistema, non un one-time search. Ogni opportunita dovrebbe essere tracked con applicant eligibility, match requirements, scadenza, documentation bisogni, partner bisogni, e progetto-preparazione stato.

Frequency	Richiesto azione
Monthly	Update finanziamenti dashboard; assign new calls; check scadenza; revise progetto sheets.
Quarterly	Review preparazione per PR Campania FESR, Fondo Piccoli Comuni, GAL/CSR, SNAI, Erasmus+, Creativo Europe, Invitalia, Cultura Cresce, e formazione programma.
Prima ogni call	Confirm applicant, match, legale autorita, tecnico documenti, bilancio, partner, manutenzione piano, e pubblico benefit.

Frequency	Richiesto azione
Dopo ogni submission	Record result, feedback, next resubmission window, e whether il progetto dovrebbe essere revised o split.

12. Decision Gates

Decision gates prevent il programma da moving too quickly in pubblico commitments prima tecnico, legale, finanziario, e operational preparazione exists.

Decision gate	Timing	Minimo evidenza
Gate 1: Governance preparazione	Prima pubblico avvio	Named coordinatore, workstream leads, dashboard, documento repository, meeting rhythm.
Gate 2: Immobile preparazione	Prima promoting 1 euro elenco	Proprietario consenso, accesso nota, base condizione informazioni, titolo/catastale review path, obblighi spiegato.
Gate 3: Mobilita preparazione	Prima major infrastruttura contributo applications	Feasibility scope, sito/percorso opzioni, costo ranges, operating assumptions, manutenzione implications.
Gate 4: Partner preparazione	Prima universita/EU applications	Lead applicant, partner roles, calendar, locale coordinatore, alloggio/logistica, pubblico risultato.
Gate 5: Manutenzione preparazione	Prima physical miglioramenti	Manutenzione proprietario, inspection cycle, repair risposta, estimated annuale costo, finanziamenti fonte.
Gate 6: Scale preparazione	Prima expanding marketing	Impresa capacity, risposta sistema, pubblico FAQ, coordinatore bandwidth, finanziamenti pipeline.

13. Controlli del rischio

Rischio	Controllo
Overpromising il 1 euro prezzo	Uso onesto FAQ, ristrutturazione-costo ranges, accesso nota, e preparazione categorie.
Too much pubblicita prima preparazione	Avvio in fasi; pubblicare solo verificato informazioni; keep interno immobile elenchi separate da pubblico elenco.
Contributo chasing senza capacity	Assign un coordinatore; limit active applications a quelli con chiaro applicants e documenti.
Capitale progetti senza manutenzione	Require un manutenzione piano per ogni physical improvement.
Comunita resistance o fatigue	Uso pubblico updates, listening sessions, residente benefits, e visibile iniziale wins.
Volunteer burnout	Uso volunteers per supporto, non come substitutes per core professionale responsibilities.
Poor impresa capacity	Build registry, formazione partner, e attivita-supporto channels prima demand spikes.

14. 12-Mese Lista di controllo

Da il end del first anno, Guardia dovrebbe aim a have il following items completed o visibly underway.

- Lavorazione gruppo e coordinatore established.
- Progetto dashboard e finanziamenti calendar active.
- Participatory-bilancio pacchetto o equivalent seed-finanziamenti pacchetto preparato.
- Accesso e mobilita feasibility scope completed e either funded o pronto per finanziamenti.
- Initial Verde/Giallo/Rosso immobile-preparazione processo in Uso.
- Bilingue avvio platform o pubblico informazioni pagine drafted.
- Open studi o creativo-quartiere pilota delivered.
- Impresa registry e forza lavoro roundtable completed.
- Presso least uno universita o scuola sul campo partner conversation advanced a un scritto concept.
- Vino, Oliva Olio, Arti, e Rurale Innovation Week progettato o piloted.
- Manutenzione/conservazione pilota percorso selected e tested.
- Anno-one annuale report preparato per residenti, partner, e funders.

15. Successo Misure

Il attuazione piano dovrebbe essere measured con practical indicatori che show whether il strategia e moving beyond discussione.

Area	Esempio indicatori
Governance	Coordinatore named; meetings held; dashboard updated; pubblico reports issued.
Finanziamenti	Progetto sheets completed; applications submitted; contributi won; privato/in-kind contributions recorded.
Immobile attivazione	Proprietari contacted; immobili screened; pronto elenco pubblicato; riuso progetti started o completed.
Mobilita	Feasibility study completed; prioritati percorsi identified; costo ranges developed; applications submitted.
Creativo quartiere	Artisti mapped; events held; spazi activated; visitatori/participants counted.
Istruzione	Partner contacted; campo programma proposed; studente visits/laboratori hosted.
Agricoltura	Producers engaged; percorsi/events creato; rurale innovation partner identified.
Forza lavoro	Imprese registered; formazione partner engaged; attivita-supporto sessions held.
Manutenzione	Percorsi adopted; inspections completed; repairs logged; sponsors/members recruited.

16. Consigliato Next Azioni

Il next passaggio e a Uso questo cronoprogramma come il operating bridge tra il strategico documenti e il upcoming pieno attuazione pacchetto. Il Comune, residenti, associazioni, e partner dovrebbe essere able a see non solo cosa il vision e, ma cosa bisogni a happen first.

Priorita	Azione
1	Confirm whether il next lavorazione documento dovrebbe essere il pieno generale attuazione piano, pubblico presentation, Italiano traduzione sequence, o sito web pacchetto.

Priorita	Azione
2	Prepare un one-pagina pubblico cronoprogramma che simplifies questo documento per residenti e comunita meetings.
3	Prepare un progetto dashboard spreadsheet con workstream, proprietario, scadenza, stato, costo, finanziamenti lane, rischio, e next azione.
4	Prepare un 90-giorno pubblico azione agenda che puo essere used in meetings con Funzionari comunali, associazioni, artisti, wineries, internazionale residenti, e finanziamenti partner.

Appendice: Suggested 90-Giorno Meeting Agenda

Questo agenda puo essere reused per il first formale Guardia 2035 lavorazione session.

Agenda item	Scopo
Opening	Confirm il Scopo: moving da ideas a un sequenced, fundable attuazione programma.
Review	Summarize il eight strategico pillars e perche Il Programma Case a 1 Euro e un porta di ingresso, non il whole strategia.
Cronoprogramma	Adopt il first 30-giorno, 90-giorno, e 12-mese targets.
Roles	Name temporary workstream leads e definire il coordinatore function.
Pilota progetti	Select first-anno pilota e confirm quale two dovrebbe essere attached a seed finanziamenti o participatory-bilancio proposals.
Finanziamenti	Review progetto sheets e assign responsibility per ogni finanziamenti lane.
Pubblico comunicazione	Agree su un semplice pubblico spiegazione, FAQ, e update programma.
Close	Confirm next meeting date, decisions due, e documenti a essere preparato.

Integrazione Guardia Sanframondi 2035 - Accesso al centro storico e recupero strategico degli immobili

Le azioni di recupero immobiliare devono essere coordinate con la creazione strategica di piccole piazze, spazi pubblici di incontro, punti panoramici, opportunita di parcheggio, zone di carico per imprese, aree di cantiere, accesso di emergenza, miglioramenti della mobilita e percorsi di servizio.

Il quadro di classificazione degli immobili deve distinguere: A. Priorita di conservazione storica; B. Candidato al restauro; C. Candidato al riuso adattivo; D. Opportunita di spazio pubblico; E. Opportunita di miglioramento dell accesso; F. Pericolo per la sicurezza che richiede intervento.